



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Visoki trgovački sud Republike Hrvatske**  
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 73 PŽ-1878/2021-2

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Kamelije Parać, predsjednice vijeća, Gorane Aralice Martinović, sutkinje izjaviteljice i Maje Bilandžić, članice vijeća, u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika MILLE d.o.o. za turizam i graditeljstvo „u stečaju“, Put Jurjeve b.b., Lastovo, OIB 06820223103, kojeg zastupa upravitelj stečajne mase Zoran Miletić iz Splita, odlučujući o žalbi stečajnog vjerovnika STELLARIA j.d.o.o., OIB 88869448915, Uble (Općina Lastovo), Ivana Gundulića 26/5, kojeg zastupa punomoćnik Marijo Vuković, odvjetnik u Splitu, Put Brodarice 6/III, protiv rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj St-441/2019-188 od 25. veljače 2021., rješenja poslovni broj St-441/2019-189 od 25. veljače 2021., rješenja poslovni broj St-441/2019-204 od 9. ožujka 2021., rješenja poslovni broj St-441/2019-205 od 9. ožujka 2021. i rješenja poslovni broj St-441/2019-206 od 25. veljače 2021., u sjednici vijeća održanoj 5. svibnja 2021.

**r i j e š i o   j e**

I. Odbacuje se kao nedopuštena žalba stečajnog vjerovnika Stellaria j.d.o.o., OIB 88869448915, Uble (Općina Lastovo), Ivana Gundulića 26/5, podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj St-441/2019-188 od 25. veljače 2021.

II. Odbacuje se kao nedopuštena žalba stečajnog vjerovnika Stellaria j.d.o.o., OIB 88869448915, Uble (Općina Lastovo), Ivana Gundulića 26/5, podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj St-441/2019-189 od 25. veljače 2021.

III. Odbacuje se kao nedopuštena žalba stečajnog vjerovnika Stellaria j.d.o.o., OIB 88869448915, Uble (Općina Lastovo), Ivana Gundulića 26/5, podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj St-441/2019-204 od 9. ožujka 2021.

IV. Odbacuje se kao nedopuštena žalba stečajnog vjerovnika Stellaria j.d.o.o., OIB 88869448915, Uble (Općina Lastovo), Ivana Gundulića 26/5, podnesena protiv

rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj St-441/2019-205 od 9. ožujka 2021.

V. Odbacuje se kao nedopuštena žalba stečajnog vjerovnika Stellaria j.d.o.o., OIB 88869448915, Uble (Općina Lastovo), Ivana Gundulića 26/5, podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj St-441/2019-206 od 25. veljače 2021.

### Obrazloženje

1. Pobijanim rješenjem poslovni broj St-441/2019-188 od 25. veljače 2021. prvostupanjski sud je odlučio:

„I. Ponuditelju: STJEPANU BEROŠU, Sesvete, Anke Krizmanić 1, OIB: 11413062170, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice: - zgr. 1272, proizvodni pogon, neplodno, Ubli, površine 837 m<sup>2</sup>, - zgr. 1274, trafo stanica, neplodno, Ubli, površine 28 m<sup>2</sup>, - zgr. 1275, portirnica, neplodno, Ubli, površine 17 m<sup>2</sup>, ukupno površine 882 m<sup>2</sup>, z.ul. 2214 K.O. Lastovo. Identifikator nadmetanja: 25763. Identifikator predmeta prodaje: 14626.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: STJEPANU BEROŠU, Sesvete, Anke Krizmanić 1, OIB: 11413062170, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 1.617.100,00 kuna (slovima: jedan-milijun-šest-stotina-sedamnaest-tisućajednu-stotinu kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 257630, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 212946, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-441/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Uplaćena jamčevina u iznosu od 161.710,00 kuna (slovima: jednu-stotinušezdeset-jednu-tisuću-sedam-stotina-deset kuna) uračunava se u kupovninu.

III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.“

Tako je prvostupanjski sud odlučio na temelju odredbe čl. 106. i čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) nakon održane elektroničke javne dražbe u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika Mille d.o.o. za turizam i graditeljstvo „u stečaju“, Put Jurjeve b.b., Lastovo, OIB 06820223103. Prema izvješću Financijske agencije (list 797.-807. spisa) dražba je počela 3. prosinca 2020. u 15,00 sati, a nadmetanje 10. veljače 2021. u 00,00 sati i završeno je 23. veljače 2021. u 23:59:59 sati, a uplaćena je jamčevina u iznosu od

161.710,00 kn po: Puna linija d.o.o., Zagreb i Stjepanu Berošu. Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 1.617.100,00 kn stavio ponuditelj Stjepan Beroš.

2. Pobijanim rješenjem poslovni broj St-441/2019-189 od 25. veljače 2021. prvostupanjski su je odlučio:

„I. Ponuditelju: KRISTIJAN SALAJ, Zagreb, Jablanska ulica 72, OIB: 37262098672, dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to oznake katastarske čestice: - zgr. 1273, kuhinja, restoran, neplodno, Ubli, površine 259 m<sup>2</sup>, - zgr. 1276, zgrada, neplodno, Ubli, površine 150 m<sup>2</sup>, - zgr. 1277, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m<sup>2</sup>, - zgr. 1278, zgrada, neplodno, Ubli, površine 71 m<sup>2</sup>, - zgr. 1279, zgrada, neplodno, Ubli, površine 189 m<sup>2</sup>, - zgr. 1280, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m<sup>2</sup>, - zgr. 1281, zgrada, neplodno, Ubli, površine 92 m<sup>2</sup>, - zgr. 1282, zgrada, neplodno, Ubli, površine 105 m<sup>2</sup>, sve z.ul. 2215 K.O. Lastovo,. Identifikator nadmetanja: 25766. Identifikator predmeta prodaje: 14632.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju: KRISTIJAN SALAJ, Zagreb, Jablanska ulica 72, OIB: 37262098672, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja položi iznos kupovnine od 3.973.800,00 kuna (slovima: tri-milijuna-devet-stotina-sedamdeset-tri-tisuće-osam-stotina kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 Model: HR11 poziv na broj (P1) 257664, te kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 214302, a u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznačiti "OUR", a kao opis plaćanja uplata cijene za St-441/2019 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Uplaćena jamčevina u iznosu od 153.380,00 kuna (slovima: jednu-stotinupedeset-tri-tisuće-tri-stotine-osamdeset kuna) uračunava se u kupovninu.

III. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, sud će posebnim rješenjem prodaju proglasiti nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.

IV. Zaključkom o predaji nekretnine odredit će se upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje svih dosadašnjih upisa u zemljišnim knjigama na prodanim nekretninama.

V. Nalaže se ovu dosudu prodanih nekretnina zabilježiti u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.“

Tako je prvostupanjski sud odlučio na temelju odredbe čl. 106. i čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) nakon održane elektroničke javne dražbe u postupku naknadne diobe Stečajne mase dužnika Mille d.o.o. za turizam i graditeljstvo „u stečaju“, Put Jurjeve b.b., Lastovo, OIB 06820223103. Prema izvješću Financijske agencije (list 808.-825. spisa) dražba je počela 3. prosinca 2020. u 15,00 sati, a nadmetanje 10. veljače 2021. u 00,00 sati i završeno je 23. veljače 2021. u 23:59:59 sati, a uplaćena je jamčevina u iznosu od 153.380,00 kn po: Nenadu Grubeljaku, Selector d.o.o., Split, Puna linija d.o.o.,

Zagreb, Kristijanu Salaju, Vladimiru Mastenu i Stjepanu Berošu. Na dražbi je najviši iznos valjane ponude u iznosu od 3.973.800,00 kn stavio ponuditelj Kristijan Salaj.

3. Pobijanim rješenjem poslovni broj St-441/2019-204 od 9. ožujka 2021. prvostupanjski su je odlučio:

„Ispravlja se rješenje ovog suda posl.br. St. 441/2019-188 od 25. veljače 2021. godine u obrazloženju rješenja tako da se u prvom odlomku riječi "Zlatka Krivića iz Splita i brišu.“

Tako je prvostupanjski sud odlučio na temelju čl. 342. Zakona o parničnom postupku, koji se u smislu čl. 10. Stečajnog zakona u ovom postupku na odgovarajući način primjenjuje, te je ispravio rješenje toga suda poslovni broj St-441/2019-188 od 25. veljače 2021. u prvom odlomku obrazloženju rješenja tako da ispravno prvi odlomak obrazloženja rješenja ovog suda poslovni broj St-441/2019-188 od 25. veljače 2021. sada glasi: „Rješenjem ovog suda posl.br. St.441/2019-15 od 1. listopada 2019. godine određenje postupak naknadne diobe stečajne mase stečajnog dužnika. U stečajnoj masi nalazi se imovina поближе opisana u točki I. izreke ovog rješenja zajedno s upisanim teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) u korist Republika Hrvatska.“

4. Pobijanim rješenjem poslovni broj St-441/2019-205 od 9. ožujka 2021. prvostupanjski su je odlučio:

„Ispravlja rješenje ovog suda posl.br. St. 441/2019-189 od 25. veljače 2021. godine u obrazloženju rješenja tako da se - u prvom odlomku riječi "Zlatka Krivića iz Splita i" brišu, - u četvrtkom odlomku riječi „Stjepan Beroš“ zamjenjuju riječima "Kristijan Salaj".“

Tako je prvostupanjski sud odlučio na temelju čl. 342. Zakona o parničnom postupku, koji se u smislu čl. 10. Stečajnog zakona u ovom postupku na odgovarajući način primjenjuje, te je ispravio rješenje toga suda poslovni broj St-441/2019-189 od 25. veljače 2021. u obrazloženju rješenja tako da su u prvom odlomku pogrešno napisane riječi „Zlatka Krivića iz Splita i“, a - u četvrtkom odlomku pogrešno su napisane i prepisane riječi „Stjepan Beroš“ umjesto ispravno „Kristijan Salaj“.

5. Pobijanim rješenjem poslovni broj St-441/2019-206 od 25. veljače 2021. prvostupanjski sud je izradio prijepis kojim se zamjenjuje prijašnji prijepis rješenja poslovni broj St-441/2019-189 od 25. veljače 2021.

6. Protiv svakog od opisanih rješenja žalbu je podnio stečajni vjerovnik Stellaria j.d.o.o., OIB 88869448915, Uble (Općina Lastovo), Ivana Gundulića 26/5, po iskazanom punomoćniku iz svih zakonskih razloga, a u bitnome navodeći da je prvostupanjski sud pogrešno odlučio kada je predmetne nekretnine dosudio imenovanim kupcima budući da je u obrazloženju rješenja o dosudi pogrešno naveo kupca a kasnije navedena obrazloženja ispravio pobijanim rješenjima te objavio prijepis rješenja od 25. veljače 2021.

7. Kupac Stjepan Beroš u odgovoru na žalbe stečajnog vjerovnika osporava sve žalbene navode i predlaže ih odbiti kao neosnovane u odnosu na rješenja koja se odnose na njega kao kupca.

8. Žalbe nisu dopuštene.

9. Pobijane odluke ispitane su u granicama razloga navedenih u žalbi sukladno čl. 10. SZ-a te čl. 365. st. 2. u vezi s čl. 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 112/99, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14 i 70/19; dalje: ZPP), i pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a kao i u odnosu na pravilnu primjenu materijalnog prava.

10. Ovršni zakon („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) ograničava krug osoba koje imaju pravo žalbe protiv rješenja o dosudi (s ispravicima i otpravcima), te se žalitelj ne nalazi na popisu osoba koje takvu žalbu mogu podnijeti.

11. Naime, žalitelj nije stranka u postupku (čl. 105. st. 1. OZ-a), niti se radi o osobi koja je sudjelovala u postupku kao ponuditelj (čl. 105. st. 2. OZ-a). Pri tome ovaj sud ukazuje kako stečajnog dužnika i njegove interese zastupa stečajni upravitelj (čl. 88. st. 1. u vezi čl. 159. st. 1. SZ-a), pa žalbu protiv rješenja o dosudi ne mogu samostalno podnositi stečajni vjerovnici.

12. Stoga su žalbe odbačene kao nedopuštene (čl. 10. SZ-a u vezi s čl. 380. t. 1. ZPP-a).

Zagreb, 5. svibnja 2021.

Predsjednica vijeća  
Kamelija Parać

Broj zapisa: eb2fa-1a5ed

Kontrolni broj: 09203-f9483-5b8a4

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KAMELIJA PARAĆ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE,  
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.